



INFERÊNCIA ESTATÍSTICA APLICADA A AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

MÓDULO BÁSICO

DURAÇÃO: 42 horas e 30 minutos

DESCRIÇÃO DO CURSO: Curso destinado a profissionais que desejam iniciar suas atividades na área de Avaliações de Imóveis e Perícias judiciais. Serão abordados teoria e prática da avaliação bem como a utilização da plataforma CastleR - Sistema de Cálculo Estatístico Aplicado a Avaliação de Imóveis e Banco de Dados Compartilhado em Nuvem como ferramenta de apoio e fixação da teoria ensinada.

Trata-se de um curso Remoto - AO VIVO aonde os alunos poderão interagir com os professores em tempo real, utilizando o canal de CHAT para realizar perguntas e até mesmo conversando diretamente com professores que ministram o Curso;

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO – MÓDULO BÁSICO

1. Introdução e revisão da estatística básica para Avaliação de Imóveis;
2. O significado dos parâmetros estimados da regressão - Equação da Reta;
3. Classificação e tipo das variáveis;
4. O modelo de regressão linear simples e múltipla;
5. Teste de hipóteses - teste t-student e teste f-snedecor;
6. Hipóteses básicas do modelo de regressão;
 - a. Micronumerosidade, homoscedasticidade;
 - b. Autocorrelação, outliers, variância residual, distancia de Cook, distancia de Mahalanobis e gráficos QQplot;
 - c. Colinearidade e multicolinearidade;
 - d. Aderência e Ponto de máximo e mínimo;
7. Extrapolação de variáveis;
8. Análise do Resultado da projeção do avaliando;
 - a. Intervalo de confiança;
 - b. Intervalo de predição;
 - c. Campo de arbítrio;
 - d. Intervalo de valores admissíveis;
9. Aulas práticas.



INSTITUTO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO ESPÍRITO SANTO

(CNPJ: 27.743.830/0001-65)

OBJETIVO:

Oferecer aos profissionais avaliadores de imóveis que tenham interesse em aprender a teoria e as técnicas de cálculo de modelos de regressão linear múltipla com a utilização do software CastleR como ferramenta de apoio, desenvolvido exclusivamente para aplicações em ambiente WEB CLOUD COMPUTING (Computação em Nuvem), aplicada a bases de dados de mercado imobiliária georreferenciadas (coordenadas de latitude e longitude).

Para os profissionais avaliadores que pretendem iniciar a atuação na área de avaliação imobiliária, além de conhecer e aprender a utilizar o melhor programa de software profissional, disponível no mercado, o CastleR disponível na WEB deste 2014.

PÚBLICO-ALVO:

O curso é destinado a profissionais que tenham interesse em iniciar suas atividades na área de Avaliação de Imóveis. Não sendo necessário nenhum conhecimento prévio para a realização do curso.

METODOLOGIA:

As aulas serão ministradas Segunda-feira, Quarta-Feira e Sexta-feira, com início dia 05/04/2021 e finalização dia 14/05/2021, sendo que não haverá aula no dia 21/04/2021, por tratar-se de feriado. As aulas terão início às 19:30 e duração de 2h e 30min com um intervalo de 15min, finalizando às 22:00h.

Todas as aulas ocorrerão através da plataforma EADBOX com a utilização da ferramenta de vídeo conferência "Zoom".

CERTIFICADO:

Aos alunos que concluírem o curso com aproveitamento superior a 70%, receberão o certificado enviado pela REGRESSION Tecnologia em Avaliação de Imóveis, podendo este ser utilizado para compor a documentação necessária para realizar o credenciamento junto da PJ junto à bancos públicos e privados.



INSTITUTO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DO ESPÍRITO SANTO

(CNPJ: 27.743.830/0001-65)

PROFESSORES:

- **Eng. Civil Marcelo Medvid**, possui graduação em Engenharia Civil pela Universidade Federal do Paraná (1998) – Sócio Diretor da Regression Tecnologia em Avaliações de Imóveis Ltda.– Pós Graduado e Patologias das Construções pela UTFPR (2005) e Especialista em Geo Processamento de dados pela UFPR (2012), Aluno do curso de Especialização em Ensino de Estatística da Universidade Franciscana – UFN – (término previsto em 2021).
- **Eng. Civil João Francisco Kasecker**, possui graduação em Engenharia Civil pela Universidade Federal do Paraná (1987). Fundador e Ex diretor - RAD SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA e DIRETOR DA IMPÉRIO JF ENGENHARIA CIVIL (J:F. Engenharia Civil Ltda), Fundador e Ex diretor do Colégio Educare em São José dos Pinhais-Pr (1991). Tem extensa experiência na área de Projetos arquitetônicos, Projetos complementares, avaliações, perícias (para órgãos oficiais como CAIXA SEGUROS), perícias judiciais no TJPR e execuções de obras em Concreto Armado de todas as dimensões.

INSCRIÇÕES:

As inscrições deverão ser realizadas diretamente na Secretaria do IBAPE-ES, onde os interessados deverão enviar a ficha de inscrição devidamente preenchida junto com o comprovante de pagamento para o e-mail: ibape-es@ibape-es.org.br

Para mais informações e dúvidas: (27) 3345 - 6761 / (27) 99730 - 8595

VALORES:

- Engenheiros com CREA ativo: R\$ 750,00
- Arquitetos e Urbanistas: R\$ 800,00
- Associados IBAPE e estudantes de engenharia: R\$ 650,00

DADOS PARA DEPÓSITO:

Banco: Caixa Econômica Federal; Agência: 2042; Conta Corrente: 2323-9

Operação: 003; CNPJ: 27.743.830/0001-65