

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS BÁSICO

Dia: 11, 12 e 13 de Abril de 2019

Horários: 8h às 17h

Carga Horária: 24 horas

Local: Auditório do SINDIFER

Endereço: Rua Juiz Alexandre Martins de Castro Filho (Ex. Rua Doutor João Carlos de Souza), 758, Bairro Santa Luiza, Vitória - ES - CEP 29045-250 (Próximo a Faculdade FDV).

Público Alvo:

Graduados e graduandos em Engenharia, Arquitetura, Agronomia, Geólogos, Geógrafos e Meteorologistas devidamente registrados em seu órgão.

Instrutor: Eng. Civil e de Segurança do Trabalho Radegaz Nasser Júnior

Formado pela Escola de Engenharia da UFES - Universidade Federal do Espírito Santo, Engenheiro de Segurança pelo convênio FUNDACENTRO/UFES, Máster Universitário Internacional en Ingeniería de la Tasación y Valoración pela Universidade Politécnica de Valencia – Espanha. Professor em diversos cursos de extensão em Avaliação de Bens, Professor em Cursos de Pós-graduação em Avaliação de Imóveis Urbanos. Professor em curso de especialização na FUNDEC – Fundação de Engenharia Civil do IST – Instituto Superior Técnico de Lisboa – Portugal.

Conteúdo:

1. Programa do Curso:

1. Introdução e princípios fundamentais

1.1. Normas Técnicas;

1.2. Noções de valor / preço – principais definições

2. Estatística – princípios básicos aplicados à avaliação de bens

2.1. Introdução

2.2. Dados e variáveis (atributos)

2.3. População e amostra

2.4. Medidas de tendência central Mediana Moda Média

2.5. Análise das medidas de tendência central

2.6. Medidas de dispersão Variância, Desvio Padrão, Coeficiente de Variação

2.7. Inferência Estatística – Regressão Simples.

2.8. Tratamento por fatores.

3. Avaliação de imóveis urbanos

3.1. Vistoria e pesquisa

3.2. Terrenos método comparativo direto de dados de mercado tratamento por fatores

3.4. Glebas urbanizáveis método comparativo

3.5. Imóveis benfeitorizados método comparativo

Inscrições IBAPE-ES: email ibape-es@ibape-es.org.br ; WhatsApp (27) 99730-8595

Associado IBAPE: R\$650,00

Não Associados porem com o registro em dia com o CREA: R\$750,00

Demais profissionais: R\$800,00

Estudantes de Engenharia, Arquitetura ou Agronomia: R\$600,00

Depósito Bancário:

Caixa Econômica Federal

Agencia 2042 - C/C 2323-9 - Operação 003

Informações:

IBAPE-ES; Rua José Farias 98, sala 606, Bairro Santa Luzia, Vitória/ES

Fone: (27) 3345-6761 - WhatsApp (27) 99730-8595

E-mail: ibape-es@ibape-es.org.br



CURSO
2019



MUTUA-ES
CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS PROFISSIONAIS DO CREA



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia e
Agronomia do Espírito Santo